

Hej!

Efter årsmötet efterfrågades ett utskick med information kring uterummen och vad vår tanke är.

Här nedan presentera det förslag som vi har arbetat fram tillsammans med Santex, ett företag specialiserat på uterum.

Viktigt att tänka på är att vi i nuläget vill att föreningens röstning ska handla om;

🕒 **Om man idag, eller i framtiden, är intresserad av att bygga ett uterum. Man behöver alltså inte ha intresset just nu, men kanske skulle du bli sugen om några år?**

🕒 **Jag är inte intresserad av att bygga, men jag kan tänka mig att rösta ja för grannens skulle, eftersom jag vet att grannen vill bygga.**

Om föreningen tar ett positivt beslut till detta, är ansökan om bygglov nästa steg.

Alla uterum ska givetvis se likadana ut, men det finns möjlighet att välja mellan tre varianter, där det är grad av isolering som skiljer;

- Sommar

-Vår/höst

-Vinter

Offert finns bifogad för de tre alternativen. Olika grader av isolering, även på taket, finns (ex th float), därav prisskillnader i offerten.

Det bygglov som vi önskar att få igenom består av följande;

- Väggarna är heltäckande, och om möjligt önskar vi ingen högre vägg än vad spaljén är idag. Ovanför den höjden har vi valt en fönsterkil i glas, för mesta möjliga ljusinsläpp till grannen. Väggen blir i liggande vit panel, som utsidan på husen är idag. Brandvägg I60. SE BILD LÄNGST NER.

Spaljén kommer behöva tas bort om man bygger, alltså kommer grannen istället få en heltäckande vit vägg, som ansluter mot deras altan, vilket medför att det inte blir en glipa mellan väggen och altanen.

OM grannen sedan också vill bygga, vill vi att bygglovet ska ge möjlighet att bygga vägg i vägg (så att det blir en dubbel brandvägg), alltså inget mellanrum mellan uterummen.

Uterummet presenteras som 6x3 m, som trallen är idag. Om man bor i ett hus där det är höjdskillnad till grannen, blir det ingen skillnad mot vad det är idag eftersom väggen kommer bli i samma höjd som spaljen, däröver glasfönster.

Om du bor i ett hörnhus, kommer det finnas möjlighet att välja glasvägg, på den sidan som är bort från grannen.

- Taket kommer att bestå av glas eller plast (detta väljer du själv, det är självklart en prisfråga). Utseendemässigt ska ögat inte se någon skillnad när du passerar, det ska alltså inte störa enhetligheten. Glas/ plasttak ger bra ljusinsläpp både till dig och till grannen. Väljs glastak kan möjligheten till Suncool glas väljas - ett glas som hjälper till att hålla värmen ute.

- Markis. För er som har markis, kommer denna att kunna användas ovanför taket. OCH vi har fått bekräftat av Santex att den kommer kunna sitta på samma höjd som idag. Så om grannen har en markis, kommer den inte skugga mer då, än vad den gör idag.

- Det kommer finnas möjlighet att flytta fram trallen 1,5 m så att möjligheten till en altan kvarstår.

- Trossbotten rekommenderas av Santex. Detta om du väljer sommar -eller vår/höst-konstruktion. Pris är ca 35000:-

Att gjuta en grund, vilket du bör göra om du vill ha ett "året-runt-rum", skulle enligt Santex kosta ca 70000:-.

- Kostnad för bygglov är enligt kommunen 2900:- när man bygger upp till 18 kvm.

- Om uterum byggs, föreslår vi att underhållet tillfaller föreningen. Föreningen upprättar en underhållsfond, och detta skrivs in i stadgarna. De som då väljer att bygga uterum får en hyreshöjning som motsvarar kostnaden av underhållet.



// Uterumsgruppen