



NYBYGGNAD 21 ST RADHUS KV MARKÖREN 1, HALMSTAD

BILAGA MARK UTVÄNDIGT VA GB1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning i anslutning till utgången av den femåriga garantitiden.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar utemiljön avseende fel som framträtt under garantitiden och som påtalats av beställaren.

Tid för besiktningen (3)

2021-04-13

Entreprenaden samt parterna (4)

Enligt huvudutlåtandet.

Närvarande (5, 6)

Enligt huvudutlåtandet.

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Enligt huvudutlåtandet.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Enligt huvudutlåtandet.

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser redovisas i tidigare utlåtande med bilagor över slutbesiktning.

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Följande delar är ej åtkomliga för besiktning:

- -

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar för respektive kolumn:

Bes.	Besiktningstyp och löpnummer för besiktning: Garantibesiktning - GBnr, Slutbesiktning - SBnr, Efterbesiktning – EBnr
Bet.	Beteckning med markering: E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (kap 7 § 14 punkt 13) B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (kap 7 § 14 punkt 14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
Nr	Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.
Del/Rum	Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning
Fel	Fel / bristfällighet / anmärkning.
Avhjälpt /sign	Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpande har skett med datum och signatur.

Övriga förklaringar:

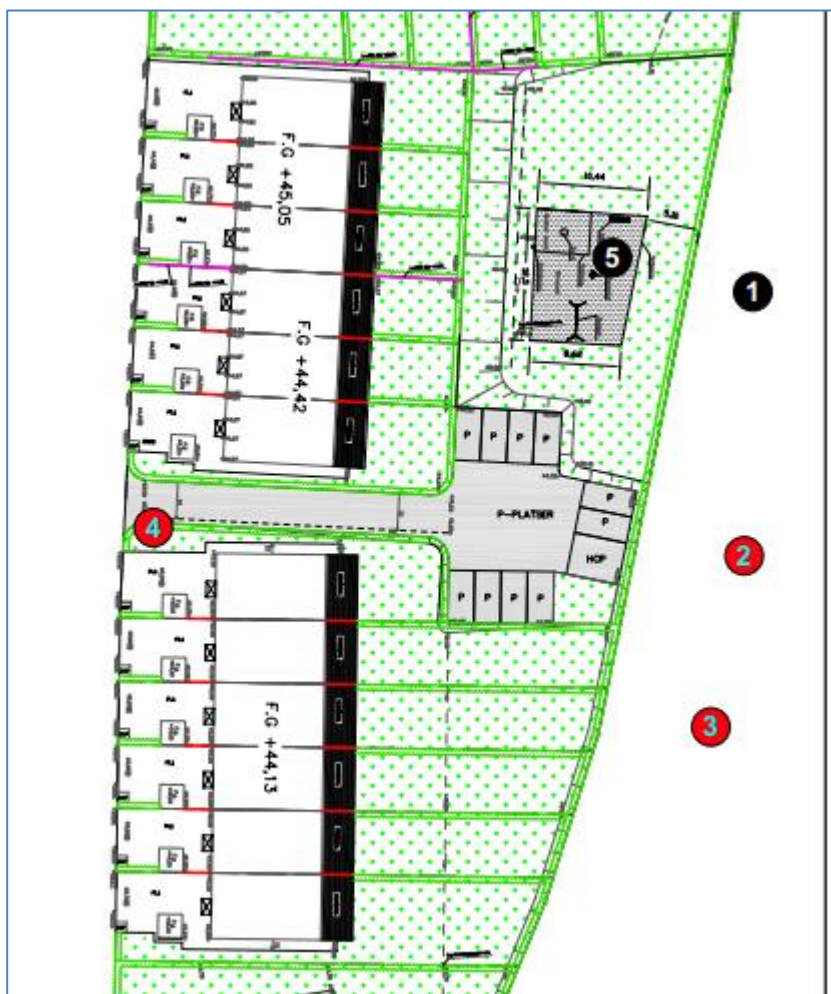
Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Numreringen nedan följer den digitala numreringen från iControl.

Fel som avhjälpats återkopplas digitalt till undertecknad. Innebär att felet är intygat avhjälp av entreprenören, men inte kontrollerat av besiktningsman.

Felavhjälpningar intygas antingen digitalt eller analogt via detta dokument.

Bes.	Bet.	Nr	Del	Fel	Avhjälp /sign
GB1	B	1.	Lekplatsen	Säkerhetsbesiktningsprotokoll saknas för lekplatsen	
GB1	E	2.	Uteplatserna	Trärallen för tätt lagda vatten står kvar	
GB1	E	3.	VA	Stuprörsanslutningar mark är inte UV beständiga	
GB1	E	4.	Växtbädd	Endast 5 cm växtbäddar för häcken gräsyta intill hade betydligt mer.	
GB1	E	5.	Lekplatsen	Ändpluggar handtagen borta samt att de sitter löst	



Bilddilaga

Kärleksstigen Halmstad - GB Mark



#2 E - Trätrallen för tät lagda, vatten står kvar (1/1)

Tagen av: allan@gmbkskane.se

13/04/21



#3 E - Stuprörsanslutningar mark är inte UV beständiga (1/1)

Tagen av: allan@gmbkskane.se

13/04/21



#5 B - Ändpluggar handtagen borta samt att de sitter löst (1/1)

Tagen av: allan@gmbkskane.se

13/04/21

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda (24)

Enligt huvudutlåtandet.

Övriga noteringar

Ligusterhäckarna har en varierande utveckling och har för den tid som förflutit en undermålig utveckling.

Jag har undersökt växtbäddsdjupen med hjälp av en jordsond, se bild nedan, för både häckarna och gräsytorerna och där är inget att erinra, utom på ett ställe – se punkt 4 ovan. Ej heller på texturen på den jord som är påförd.

Däremot är terrassbotten, utfyllnadsmassorna, under växtbäddarna så pass kompakterade att även om jag hängde mig på jordsonden så kom jag inte ner mer än max en centimeter.

Det innebär att vatten blir stående i växtbädden och på så sätt kommer att kväva rötterna då de är i behov av tillgång fritt syre och att kunna avge koldioxid. Detta dike kommer dessutom att fungera som en bassäng där vatten ansamlas eftersom jorden där är mjukare än omgivningen.

I och med att terrassen, är så hårt packad hämmas rötterna i sin tillväxt och har sin begränsning endast till växtbädden. Har alltså ingen möjlighet att gå vare sig utåt i sidled eller neråt.

Detta är min hypotes, på varför häckarna inte har utvecklats optimalt. För att gå vidare behöver man gräva upp för att se hur jordprofilen ser ut lagermässigt och därmed kunna bedöma vad som är lämpligaste åtgärden för att rätta till rådande situation.



Sändlista (25)

Detta dokument har 2021-04-14 sänts per e-post enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
ERRWE BYGGKONSULT AB	Rolf Walldén	rolf@errwe.se



Allan Lickander

Av RISE certifierad besiktningsman av utemiljö

Certifikat nr SC0581-09

Medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

Styrande organisationer



Svenska Byggingenjörers Riksförbund



Föreningen Besiktningsmän för Utemiljö



Filnamn: Bilaga GB Utemiljö Brf Kärleken

Detta dokument är upprättat efter mall för SBRs entreprenadbesiktningsgrupp

2-3-10 / 2020 © SBR