

## **BILAGA GB1-12-VS** **TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING**

Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT 06 kap 7 §14.

### **Typ av besiktning (1)**

Garantibesiktning av VS-installationer.

### **Besiktningens omfattning (2)**

Besiktningen omfattar installationer för nybyggnad av hus 12 på Kärleksstigen 20

Undantages:

### **Tid för besiktningen (3)**

2021-04-13

### **Entreprenaden samt parterna (4)**

#### Entreprenaden

Objekt:

Kv Markören 1 i Halmstad, Brf Kärleken

Entreprenadform:

Totalentreprenad enligt ABT 06

#### Parterna

Beställare:

Brf Kärleken

Entreprenör:

NCC Construction AB

## Närvarande personer med uppgift om vem som för respektive parts talan (5,6)

Vid besiktningen var parterna representerade av

|                      |                 |                             |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|
| Besiktningsman       | Rolf Waldén     |                             |
| Bitr. besiktningsman | Joakim Persson  | Utsedd av B                 |
| För beställaren      | Nisse Larsson   | Utsedd att föra parts talan |
| Brf                  | Louise Fredman  |                             |
| Brf                  | Martin Nyberg   |                             |
| För entreprenören    | Dennis Gullberg | Utsedd att föra parts talan |
|                      |                 | Utsedd att föra parts talan |

Övriga närvarande

|        |  |                             |
|--------|--|-----------------------------|
| För UE |  | Utsedd att föra parts talan |
|--------|--|-----------------------------|

## Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Via mail

## Tidigare besiktningar och provningar (9)

## Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Se bygg

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13-17,23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid synen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
  - ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).
  - B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
  - S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
  - U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
  - A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).
  - N anger Notering
- 1 anger ordningsnummer för anmärkningen.

Ej nämnd lokal eller byggdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel. Fel kompletterat med texten **Avhjälp ej** innebär att parterna enats om att avhjälpande inte skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

**Strukna texter i kursiv stil är avhjälpda och verifierade av entreprenör via signering i protokoll.**

Avhjälpd dat/sign

### GENERELLT

E1.1 Utegivare saknar skydd mot direkt solljus. \_\_\_\_\_

### ÖVRIGT

E1.2 Cistern lös på WC-stol på bottenvåning  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda om annan tid än som föreskrivs i kapitel 5 § 17 skall gälla (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas omgående.

Dock senast enligt utlåtande.

Signerat protokoll översändes till BBM-VS samt BM.

## Sändlista

Denna bilaga är upprättad i ett undertecknat original vilket förvaras hos biträdande besiktningsmannen.

Kopia av bilagan har 2021-04-19 i var sitt exemplar sänts per e-post enligt nedan.

| <u>Namn</u>   | <u>Företag</u>   | <u>E-post</u>                                                                          |
|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nisse Larsson | PART Förvaltning | <a href="mailto:Nisse.larsson@partforvaltning.se">Nisse.larsson@partforvaltning.se</a> |
| Rolf Waldén   | Errwe            | <a href="mailto:rolf@errwe.se">rolf@errwe.se</a>                                       |

## BBM



### Joakim Persson

Av RISE certifierad entr.besiktningsman. Certifikatnr. SC2116-121  
Medlem i SBR,s entr.besiktningsgrupp.

