

BILAGA GB1-8-VS **TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING**

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 kap 7 §14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning av VS-installationer.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar installationer för nybyggnad av hus 8 på Kärleksstigen 28

Undantages:

Tid för besiktningen (3)

2021-04-13

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden

Objekt:

Kv Markören 1 i Halmstad, Brf Kärleken

Entreprenadform:

Totalentreprenad enligt ABT 06

Parterna

Beställare:

Brf Kärleken

Entreprenör:

NCC Construction AB

Närvarande personer med uppgift om vem som för respektive parts talan (5,6)

Vid besiktningen var parterna representerade av

Besiktningsman	Rolf Waldén	
Bitr. besiktningsman	Joakim Persson	Utsedd av B
För beställaren	Nisse Larsson	Utsedd att föra parts talan
Brf	Louise Fredman	
Brf	Martin Nyberg	
För entreprenören	Dennis Gullberg	Utsedd att föra parts talan
		Utsedd att föra parts talan

vilka utsetts föra respektive parts talan.

Övriga närvarande
För UE

Utsedd att föra parts talan

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Via mail

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Se bygg

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13-17,23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid synen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
 - ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).
 - B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
 - S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
 - U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
 - A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).
 - N anger Notering
- 1 anger ordningsnummer för anmärkningen.

Ej nämnd lokal eller byggdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel. Fel kompletterat med texten **Avhjälp ej** innebär att parterna enats om att avhjälpande inte skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Strukna texter i kursiv stil är avhjälpda och verifierade av entreprenör via signering i protokoll.

Avhjälpd dat/sign

GENERELLT

- E1. Utegivare saknar skydd mot direkt solljus. _____

ÖVRIGT

- E1.2 Cistern lös på WC-stol, bottenvåning och ovanvåning. _____
- E1.3 Dålig värme i stort sovrum på ovanvåning samt lågt KV-värde. _____
- E1.4 Varmt i lägenheten, provat att dra ner termostat men hjälper ej. _____
- E1.5 Rörhållare lös. Avlopp från vask sitter löst på vägg (spolvatten rinner ut på golvet). Tvättstuga _____
- E1.6 Värmesystemet (svårt att få behaglig temperatur under vinterhalvåret). _____
- E1.7 Ojämn temperatur, varmt på WC och kallare övrigt. _____

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda om annan tid än som föreskrivs i kapitel 5 § 17 skall gälla (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas omgående.

Dock senast enligt utlåtande.

Signerat protokoll översändes till BBM-VS samt BM.

Sändlista

Denna bilaga är upprättad i ett undertecknat original vilket förvaras hos biträdande besiktningsmannen.

Kopia av bilagan har 2021-04-19 i var sitt exemplar sänts per e-post enligt nedan.

<u>Namn</u>	<u>Företag</u>	<u>E-post</u>
Nisse Larsson	PART Förvaltning	Nisse.larsson@partforvaltning.se
Rolf Waldén	Errwe	rolf@errwe.se

BBM



Joakim Persson

Av RISE certifierad entr.besiktningsman. Certifikatnr. SC2116-121
Medlem i SBR,s entr.besiktningsgrupp.

